



Срочная информация

1 августа 2024

№209

**СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН  
НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ  
ВО 2 КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА**

Во 2 квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 2,5%, на вторичном – на 5,7% и составила, соответственно, 91029 рублей и 76480 рублей.

**Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов  
во 2 квартале 2024 года**

на конец периода, рублей

Характеристика недвижимости	Первичный рынок*	Вторичный рынок
<b>Все типы квартир:</b>	<b>91029</b>	<b>76480</b>
среднего качества ( типовые )	85253	65131
улучшенного качества	92529	84350

\* На первичном рынке наблюдаются квартиры неполной готовности (с черновой отделкой).

**Изменение цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов  
во 2 квартале 2024 года\***

на конец периода, в процентах

Характеристика недвижимости	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	II квартал 2024 г. к		II квартал 2024 г. к	
	I кварталу 2024 г.	IV кварталу 2023 г.	I кварталу 2024 г.	IV кварталу 2023 г.
<b>Все типы квартир:</b>	<b>102,5</b>	<b>109,7</b>	<b>105,7</b>	<b>109,0</b>
среднего качества ( типовые )	100,2	108,2	102,1	105,7
улучшенного качества	103,1	110,0	107,8	110,9

\* Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

Во 2 квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья цены на квартиры улучшенного качества выросли на 3,1%, среднего качества ( типовые ) – на 0,2%. На вторичном рынке жилья квартиры улучшенного качества подорожали на 7,8%, среднего качества ( типовые ) – на 2,1%.